

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2019 DO 28.02.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Kako je navedeno u prethodnom izvješću ostvareni su preduvjeti radi prodaje imovine u stečajnom postupku budući je obustavljen ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru te su izrađeni i predati sudu svi potrebni elaborati vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku. Međutim u međuvremenu su izvršene promjene u ZK knjigama Općinskog suda u Zadru u kojima se vode nekretnine dužnika koje se imaju unovčiti. Radi se o pokušaju opstrukcija stečajnog postupka budući je prvo 21.11.2019 neovlašteno predan zahtjev radi brisanja rješenja o ovrsi sa učinkom razlučnog prava nakon kojeg je 22.11.2019 odmah predan i zahtjev radi promjene vlasništva n nekretninama dužnika. Unatoč tome što je prvi zahtjev predan neovlašteno i što postoji zabilježba otvaranja stečajnog postupka ZK odjel je u potpunosti proveo prvi zahtjev, i dva od četiri zahtjeva radi promjene vlasništva unatoč upozorenjima stečajnog upravitelja. Nakon provedenih promjena žurno su predani podnesci/prigovori vezano uz postupanje ZK odjela međutim do dana pisanja ovog izvješća ZK odjel još uvijek nije proveo radnje čime je do daljnjega spriječen proces unovčenja za dvije nekretnine dužnika. Radi neovlaštenog zaprimanja pravomoćnog sudskog rješenja i neovlaštenog predaje zahtjeva u ZK odjel s ciljem opstrukcije stečajnog postupka predan je i kaznena prijava ODO Zadar nastavno na već prethodno podnesenu prijavu vezanu uz postupanje bivšeg ZZ s imovinom dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58.25	776,040.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70.68	906,115.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51.71	671,010.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43.28	552,929.23	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14.75	103,250.00	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235,441.38	Vrijednost utvrđena u ovršnom postupku	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
7.	Motorna brodice "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821,700.00	Nabavna vrijednost	Vrijednost za potrebe daljnjeg vođenja stečajnog postupka potrebno je utvrditi elaboratom
	SVEUKUPNO		4,066,485.61		

Napomena: Navedene nekretnine i pokretnina nisu u posjedu stečajnog dužnika

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine nad kojima postoji različito pravo. Izrađeni su elaborati međutim radi opstrukcija nevedenih u uvodnom dijelu ne može se početi sa unovčenjem dijela imovine do rješavanja ZK stanja. Za dio nekretnina započet je proces unovčenja. Pokretnina-brodica se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno različito pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno različito pravo nad imovinom dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namiren je trošak izrade procjembenih elaborata u iznosu od 7.800,00 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.02.2020 do 28.05.2020.

- 1. Budući su odrađene sve radnje potrebne radi unovčenja imovine u stečajnom postupku ostaje pričekati ispunjenje ostalih preduvjeta odnosno rješavanje nezakonitih upisa ZK odjela Općinskog suda u Zadru koji priječe nastavak prodaje dijela imovine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 28.02.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš